

## CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FÁTIMA DANTAS

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Fátima Dantas, situado à avenida C-104, esquina com Rua C – 139, Quadra 335, lotes 1-3, número 1236, Jardim América, Goiânia – Go, CNPJ Número 36.863.660/0001-43, realizada no Hall de entrada do condomínio no dia 30 de novembro de 2017, conforme Edital de Convocação expedido no dia 23 de novembro de 2017 (que ficou exposto no mural do Condomínio ao acesso de todos os moradores), em segunda chamada às 19:30 horas, todos os presentes concordaram que a síndica ira presidir a Assembleia e o contador Kesley Santos da Silva, secretariando a Assembleia. Estão todos presentes os seguintes moradores: Naiaschi (Apto 1002), Maria M (Apto 1006), Lindomar Oliveira (601), Armandinho Porto (Apto 305), Adão Silva (Apto 1005), Vanda Louzada (Apto 201), Carmen Gonzaga (Apto 1001), Carlos Eduardo (Apto 101), Evane Bezerra (Apto 103), Isvamir Faguim (Apto 906), Erica Oliveira (Apto 1004), Maria Ivone (Apto 801), Marinele (Apto 902), Valdivina Amélia (Apto 704). A síndica está colocando em pauta todos os tópicos referentes à Assembleia. Primeiramente falando sobre os problemas estruturais, tendo sido feito as trocas dos telhados, recuperação dos rufos, recuperação da tubulação de água pluvial e sobre a impermeabilização da laje acima da casa de máquinas que foi uma reestruturação muito onerosa. Objeção sobre terem feitos apenas vazamento nos apartamentos, 1005, 1006, 1102. Referente ao parquinho foram feitas modificações que haviam pontas de ferros em aberto, sendo feito reparos com cuidado dos clientes. Caixa D'água – O elevador estava com uma poça d'água dentro do mesmo, sendo necessário a troca das boias, foi feito também uma limpeza a baixo da caixa d'água. Onde os moradores estavam bebendo água suja, tendo sido solicitado uma nova limpeza. Foi feita a troca da Otis, empresa de manutenção dos elevadores, pela Thynssenkurp., empresa essa que fará a modernização dos elevadores com o orçamento aprovado em Assembleia de R\$239 mil. Está sendo feita uma pesquisa para baixa das taxas do condomínio, para que seja colocado a portaria remota, compensando as parcelas de modernização do elevador. Tem um problema referente aos moradores que não são os donos, mas será levado em conta que ainda será feita uma Assembleia para votação. Dhiego está falando que não há inadimplência no Fátima Dantas por que todos os recebimento são realizados pela Pro Síndico. Naiaschi está falando que não há problemas nas mudanças de funcionários, era apenas uma cobertura de férias. Levando a questão das arvores, sendo que irá ter uma resposta definitiva. A AMMA não retira a arvore porque ela é um patrimônio público. Calçada livre, foi aprovada, porém ainda não foi homologado por haver vários problemas.

Foi apresentado o site para utilização de todos, juntamente com os demonstrativos, exemplificando todo o seu funcionamento, para que haja transparência com todos os moradores.

Finalizada a Assembleia de Prestação de Contas do ano de 2017, não havendo mais dúvida assinam os presentes.

Karoline Ernston apt 403  
 Carlos Eduardo Gouveia 104  
 Eliana Bezerra 103  
 Elicione Rasmussen Faquin 906  
 Wanderson de Oliveira 601  
 Dica de Oliveira Gomes 1004  
 Carmen Silvinho Gonzaga 1001  
 Adão Antônio da Silva  
 Rhenzo  
 Dora 801  
 Valdivina Amélia da Silva 704  
 Maria M. Seana Zepheri 1006  
~~Foto sup~~ - 305  
 Naiaschi Cravisto Bato 1002  
 Kusley Bato do Alu

FATIMA DANIELA

11PR10PJ - Protocolo nº 1649501 de 25/07/2018 - 14073911


**PROTESTO,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
PESSOAS JURÍDICAS DE GOIÂNIA**






**Registro de Títulos e Documentos - Livro B**  
 Protocolizado, registrado e digitalizado sob nº Protocolo 1649501  
 e registrado sob nº 1555153 data 25/07/2018 16:20:44.  
 Emolumentos: R\$ 20,00 ISS: R\$ 1,3 Fundos: R\$ 10,14 Correios: R\$  
 0 Outras Desp: 0 Tx. Judic.: R\$ 13,54  
**Total: R\$ 50,98**


**Seio Eletrônico: 01951506021033130409360**


 ✓ **Lucas Rocha Gomes**  
**Escrevente**

Fone: (62) 3224-4209

*[Faint handwritten notes and signatures covering the lower half of the page]*